



Comune di Parma

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA COMUNITARIA EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI DELLA FONDAZIONE TEATRO REGIO DI PARMA PER LA DURATA DI ANNI TRE CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO TRIENNALE E PROROGA TECNICA

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PARMA, Via Repubblica n. 1, 4312 Parma, sito web <https://www.comune.parma.it/it> indirizzo pec comunedi Parma@postemailcertificata.it

ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO: FONDAZIONE TEATRO REGIO DI PARMA Strada Garibaldi, 16/a 43121 Parma - sito web <https://www.teatroregioparma.it/> indirizzo pec fondazioneteatroregioparma@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto è Andrea Borelli – Responsabile Ufficio tecnico della Fondazione Teatro Regio di Parma (tel. 0521-203911 0521-203962; e-mail: a.borelli@teatroregioparma.it)

La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del Codice, è la Dott.ssa Donata Usai, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante (Tel 0521-031615; d.usai@comune.parma.it).

La presente procedura sarà esperita con l’utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all’indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul profilo della stazione appaltante all’indirizzo: <http://www.comune.parma.it> -Sezione Atti e Bandi.

SEZIONE 2: OGGETTO DELL’APPALTO

2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli uffici e dei servizi della Fondazione Teatro Regio di Parma per la durata di anni tre

2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Procedura aperta comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023

CIG B8F18B2350

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH52

2.3) Breve descrizione dell’appalto: Il presente appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli uffici e dei servizi della Fondazione Teatro Regio di Parma per la durata di anni tre con possibilità di rinnovo triennale e proroga tecnica. E’ previsto inoltre anche il quinto d’obbligo.

2.4) CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia

2.5) **Entità del contratto:** il valore contrattuale è pari a € 938.752,37, comprensivo degli oneri per la sicurezza DUVRI pari a € 1.510,00. Il valore massimo globale stimato dell'appalto è pari a complessivi € 2.409.464,41 (iva esclusa)

2.6) **Durata del contratto:** La durata dell'appalto è fissata in anni tre (3) decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, presumibilmente dal 01/02/2026, o, nelle more della stipula, a far data dalla consegna di esecuzione anticipata del contratto. È prevista la possibilità di rinnovo triennale e proroga tecnica semestrale.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) **Eventuali cauzioni richieste:** garanzia pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, come meglio indicato nel disciplinare di gara

3.2) **Condizione di partecipazione:** I requisiti di partecipazioni sono indicati nel Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023. I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel disciplinare di gara

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) **Criteri di aggiudicazione:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

4.2) **Termine per il ricevimento delle offerte:** **23/12/2025 ore 9.30** tramite piattaforma SATER.

4.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.4) **Modalità di apertura delle offerte virtuali:** l'apertura avverrà il giorno **23/12/2025 ore 10.00**

4.5) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiore n. 7, 43121 Parma.

4.6) **Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Il Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante
D.ssa Donata Usai